

#### Wohnen im **AWO Lebenszentrum Nürnberg Gesamtüberblick**

#### **Vorreiter in der Region**

Das AWO Lebenszentrum setzt Maßstäbe für inklusives und zukunftsweisendes Zusammenleben.

#### **Das Projekt**

- Moderne Wohnanlage in St. Leonhard mit Erstbezug
- 23 hochwertige Mietwohnungen mit Einbauküche
- 2 Einzelappartements vollmöbliert
- Wohnungen von der 1. bis zur 4. Etage
- Barrierefreier Zugang mit barrierefreiem Wohnen
- Bequemes Parken in der Tiefgarage
- Eigenes Kellerabteil
- Gegensprechanlage, Aufzug vorhanden
- Wohnen auf Wunsch mit ambulanter Pflege und zusätzlichen Serviceangeboten wie z.B. Speisen, Wäsche und Reinigungsservice
- Durchdachte Raumkonzepte für ein vielfältiges Wohnen für Menschen in jeder Lebensphase



## Wohnen im **AWO Lebenszentrum Nürnberg Gesamtüberblick**





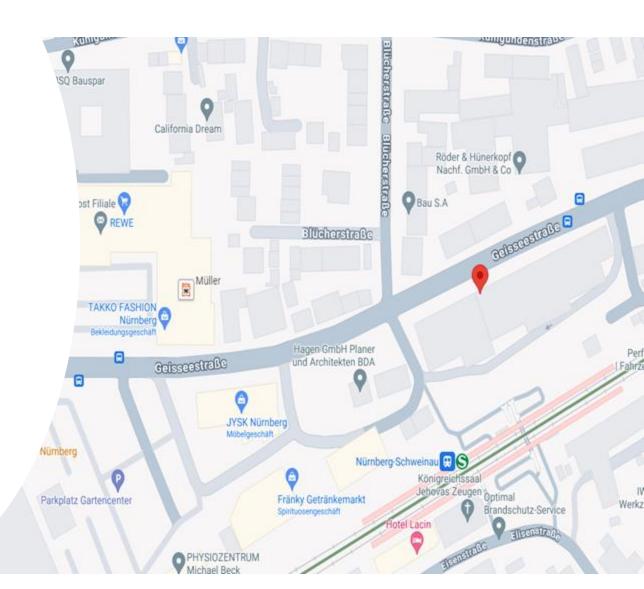
- Mitten in Nürnberg
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten
- Umfassende ärztliche Versorgung
- Gut ausgebautes Netz öffentlicher Verkehrsmittel (Linie U2, S-Bahn Linie S4, Buslinie 68, Autobahn A73 und Südwesttangente in direkter Nähe)
- 3,9 km bis zum Nürnberger Hauptmarkt



- Effiziente und umweltfreundliche Heizlösung durch Fernwärme und komfortable Heizkörper in einem Effizienzhaus 55
- Digitale Vernetzung durch die Ausstattung mit hochmodernen Glasfaserkabeln für Ihren Internetanschluss
- Hochwertige Böden und Fließen

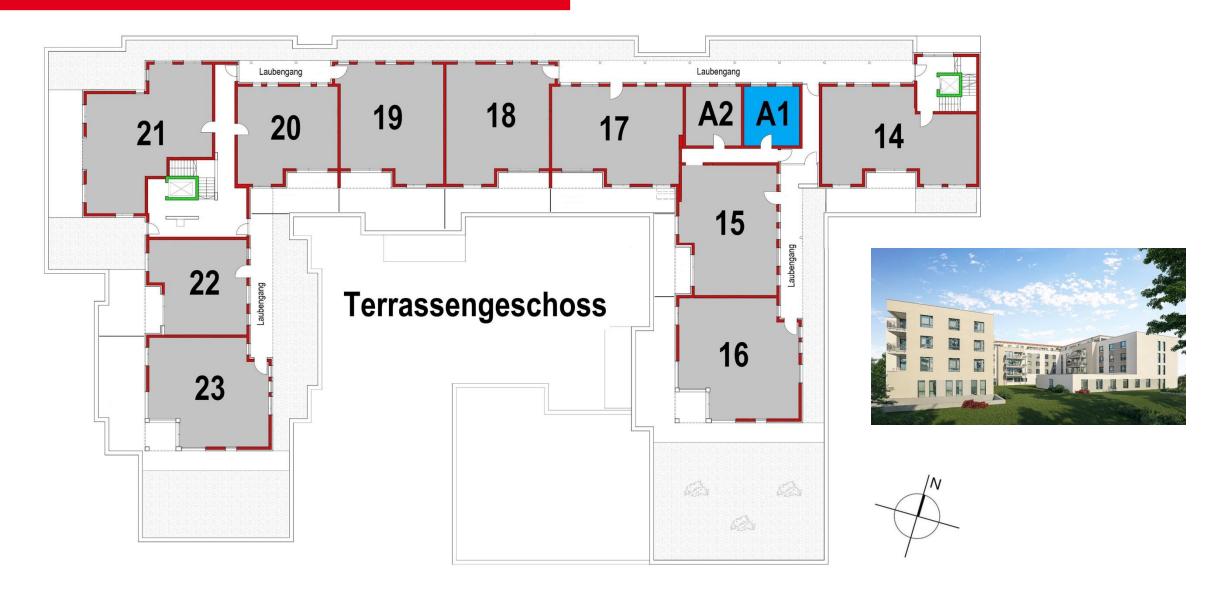


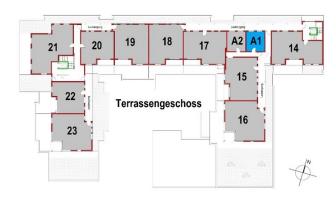
- Erleben Sie die perfekte Kombination aus Komfort und Unterstützung
- Unsere Zusatzleistungen:
  - Altenpflege
  - Kitaplatz
  - Friseur, Speisen, Wäsche
  - Auf Wunsch ambulanter Pflegedienst



# Wohnen im **AWO Lebenszentrum Nürnberg** 4. OG - Terrassengeschoss









1-Zimmer-Appartement mit Terrasse

Appartement Nr. 1 – 4. OG Terrassengeschoss

Wohn- und Nutzfläche (NETTO)

Wohnen	15,51 m <sup>2</sup>
Bad (mit Dusche und WC)	3,79 m <sup>2</sup>
Diele	2,70 m <sup>2</sup>

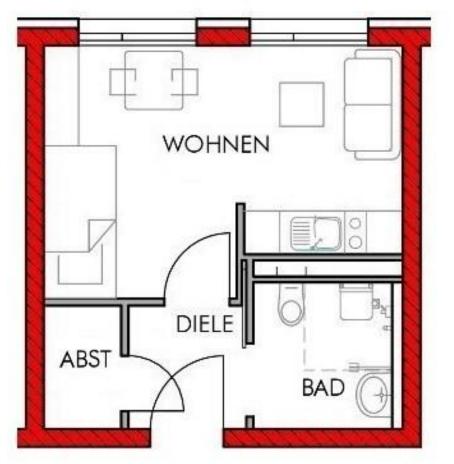
Abstellraum 1,78 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Gesamt 23,78 m<sup>2</sup>

Kaltmiete (zzgl. Nebenkosten) 634,93 €







### Wohnen im **AWO Lebenszentrum Nürnberg Gesamtüberblick**

Ihr Appartement auf einen Blick:

- Gesamtwohnfläche: 23,78 m²
- Optionaler Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug (zzgl. 90€/Monat)
- Bad mit Dusche und WC
- Waschmaschinenanschluss
- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Einbauküche
- Vollmöbliert
- Barrierefreies Wohnen durch Vorrichtungen im Bad für schnelle notwendige Anpassungen



- Bequeme Kontaktaufnahme über unser Formular auf unserer Landingpage: lebenszentrum-awo-nbg.de
- Direkt per Mail: <u>lebenszentrum@awo-nbg.de</u>

**Kontakt**